

# Městský úřad Břeclav

## odbor stavební a životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 46129/2022

V Břeclavi dne 12. 4. 2022

Vyřizuje: Ing. Barbora Kopecká

Telefon: 519 311 420

E-mail: [barbora.kopecka@breclav.eu](mailto:barbora.kopecka@breclav.eu)

## SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává z hlediska jednotlivých složek životního prostředí, památkové péče a příslušných právních předpisů, v souladu s ustanovením § 154 správního řádu stanovisko k záměru:

### **„Přístavba ke skladům vína v Lednici, ul. Nejdecká“ na pozemcích parc.č. \_\_\_\_\_ v k.ú. Lednice na Moravě**

Projektová dokumentace řeší přístavbu stávající haly, na pozemku parc. č. \_\_\_\_\_ v k.ú. Lednice na Moravě, půdorysných rozměrů cca 9 x 19 m, krytou pultovou střechou sklonu 23°. V současné době je místo navrhované přístavby haly zpevněno dlážděnou betonovou terasou s obvodovými betonovými pasy, v západní čtvrtině plochy navrhované přístavby je stávající betonová plocha a stávající nízká opěrná stěna. Haly budou vzájemně propojeny novými vraty.

#### **Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:**

V lokalitě se nenacházejí lesní pozemky. Předmětnou akcí tedy nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

*(Ing. Igor Pavlov, 519 311 242)*

#### **Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Předmětný záměr je z hlediska ochrany ovzduší možný, bez vytápění.

*(Božena Oslzlá, 519 311 234)*

#### **Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

Předložený záměr je možný. Nebude vydáváno závazné stanoviska z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty.

*(Ing. Miroslava Hanáčková, 519 311 233)*

#### **Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Předložený záměr na pozemku p.č. \_\_\_\_\_ v k.ú. Lednice na Moravě je možný, nejsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Předloženým záměrem na pozemku p.č. \_\_\_\_\_ v k.ú. Lednice na Moravě je dotčen zemědělský půdní fond, druh pozemku trvalý travní porost. Dle PD se jedná o zastavěnou plochu 22,00 m<sup>2</sup>, K tomuto uvádíme:

Podle ust. § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona o ZPF, není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v zastavěném území (viz. informace kompetentního orgánu veřejné správy - § 21 a § 96b zákona č. 183/20016 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění) pro nezemědělské účely, včetně souvisejících ploch o výměře do 25 m<sup>2</sup>. Jinak je v souladu s ust. § 9 zákona o ZPF nutné požádat orgán ochrany zem. půdního fondu Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí o souhlas s jeho odnětím ze zemědělského půdního fondu.

Při stavební činnosti je nutné dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu (pro využití skrývky kulturních vrstev půdy z pozemků, které jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu, upozorňujeme na jejich hospodárné využití rozproštěním na zemědělských pozemcích v souladu se zákonem o ZPF).

*(Ing. Vladimíra Kubíková, 519 311 202)*

**Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem.

*(Ing. Kristýna Uhrová, 519 311 218)*

**Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.

Podlahy budou provedeny tak, aby při případném úniku vína nedošlo ke znečištění povrchové a podzemní vody v lokalitě, nebo ohrožení jejich jakosti.

Pro objekt bude zpracován, případně aktualizován havarijní plán, který bude předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení.

*(Ing. Lucia Vyrušalíková, 519 311 226)*

**Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“):**

Předmětná stavba se dotýká zájmů chráněných památkovým zákonem. Je nutné požádat o samostatné závazné stanovisko podle ust. § 14 památkového zákona. Formulář žádosti je ke stažení na internetových stránkách města [www.breclav.eu](http://www.breclav.eu) /Úřad a radnice/Formuláře a žádosti/Památková péče/Formulář žádosti o závazné stanovisko orgánu památkové péče/žádost – pro fyzickou, příp. právnickou osobu a další

*(Ing. Barbora Kopecká, 519 311 420)*

**Své souhrnné vyjádření odůvodňuje Městský úřad, odbor stavební a životního prostředí následovně:**

Dopisem doručeným dne 18. 3. 2021 požádal

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí o souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedeného záměru.

Stavebník:

K žádosti byla doložena projektová dokumentace vypracovaná žadatelem v 05/2021.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí přezkoumal podanou žádost včetně předložené projektové dokumentace a na základě posouzení vydává toto souhrnné vyjádření. Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky ochrany jednotlivých složek životního prostředí a památkové péče.

**Poučení:** vyjádření není vydáváno formou rozhodnutí nebo usnesení ve smyslu dílu 6 hlavy VI části druhé správního řádu. Opravu nebo zrušení tohoto vyjádření lze provést podle § 156 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská  
vedoucí odboru  
v zast. Ing. Barbora Kopecká, v.r.

otisk razítka

**Obdrží:**  
\_



S00RP00PF18U

# Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

VYPRAVENO

15 .08. 2016

nám.T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 52674/2016

V Břeclavi dne: 11. 8. 2016

Vyřizuje: Bc. Ladislav Toncr

Telefon: 731 428 237, 519 311 212

E-mail: [ladislav.toncr@breclav.eu](mailto:ladislav.toncr@breclav.eu)

## SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a příslušných právních předpisů, v souladu s ustanovením § 154 správního řádu souhrnné vyjádření pro záměr:

### **Lednice parc. č.                      přístřešek, jezírko a technologický objekt**

Projektová dokumentace řeší vybudovaný přístřešek, jezírko a technologický objekt na pozemku parc. č.                      v k.ú. Lednice na Moravě. Přístřešek byl vybudován o rozměru 7,5 x 5,5 m z tradičních materiálů, sloužící k odpočinku a rekreaci. Jezírko je cca 30 m dlouhé, 15 m široké a má nepravidelný tvar. Břežy a dno jezírka byly opevněny lomovým kamenem a štípanou břidlicí. Jezírko bude plněno vodou vodovodního řádu, která bude upravována na vodu slanou vodu. Úprava bude probíhat v technologickém objektu o rozměrech 3 x 3 m. Objekt se nachází v zóně záplavového území významného vodního toku Dyje.

#### **Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:**

- Předmětná akce se dotýká zájmů chráněných lesním zákonem (ochranné 50 m pásmo lesa na pozemku p. č. KN                      v k. ú. Lednice). Z tohoto důvodu je nutno požádat o vydání samostatného závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 lesního zákona. Formulář žádosti je ke stažení na internetových stránkách [www.breclav.eu](http://www.breclav.eu) - Dokumenty – Formuláře a žádosti – Lesní hospodářství - Souhlas s umístěním stavby na lesním pozemku nebo do 50-ti m od jeho okraje.
- Další připomínky nemáme.

(Ing. Igor Pavlov, 519 311 242)

#### **Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

- Záměrem nebudou dotčeny zájmy z hlediska zákona o ochraně ovzduší.

(Božena Oslzlá, 519 311 234)

#### **Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

- Záměr je v souladu se zájmy chráněnými tímto zákonem.

(Ing. Miroslava Hanáčková, 519 311 233)

**Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

- Z předložené dokumentace je zřejmé, že stavebním záměrem došlo k dotčení zemědělského půdního fondu, druh pozemku zahrada, pozemek parc. č. v k.ú. Lednice, dle ÚP obce Lednice pozemek, na němž je stavba realizována se nachází za hranicí současně zastavěného území, pozemek je v územně plánovací dokumentaci označen jako plocha Zk – zeleň krajinná, dle BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) je půda zařazena I. (výměra 25 m<sup>2</sup>) a II. (3237 m<sup>2</sup>) třídy ochrany.
- Předložený záměr vyžaduje souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- **Stanovisko k předloženému záměru orgán ochrany ZPF, odboru ŽP, MěÚ Břeclav vydá v řízení dle § 9 odst. 8 zákona o ZPF**, kde na základě předložených dokladů (především souhlas s územně plánovací dokumentací) nutných k vydání závazného stanoviska (popř. rozhodnutí) k odnětí zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely posoudí předloženou žádost.
- Toto stanovisko bude vydáno až na základě podání žádosti o odnětí zemědělského půdního fondu ze ZPF pro výše uvedenou stavbu (dle § 9 odst. 6 zákona o ZPF), formulář žádosti je ke stažení na internetových stránkách [www.breclav.eu](http://www.breclav.eu) – dokumenty – formuláře a žádosti – zemědělský půdní fond – odnětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF).

*(Ing. Vladimíra Kubíková, 519 311 202)*

**Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

- Předmětná stavba se dotýká zájmů chráněných památkovým zákonem. Je nutné požádat o samostatné závazné stanovisko podle § 14 památkového zákona. Formulář žádosti je ke stažení na internetových stránkách města [www.breclav.eu](http://www.breclav.eu) /Dokumenty /Formuláře a žádosti /Formulář žádosti o závazné stanovisko orgánu památkové péče/ žádost – pro fyzickou, příp. právnickou osobu a další.

*(Viera Hanáková, 519 311 401)*

**Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

- Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

*(Ing. Markéta Doné, 519 311 218)*

**Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

- Technologický objekt pro úpravu vody z jezírka se nachází v záplavovém území významného vodního toku Dyje. Pro komplexní posouzení a vydání vyjádření podle § 18 vodního zákona je potřeba doložit stanovisko správce povodí – Povodí Moravy s.p.

*(Bc. Ladislav Toncr, 519 311 212)*

**Své souhrnné vyjádření odůvodňuje Městský úřad, odbor životního prostředí následovně:**

Dopisem ze dne doručení 20. 7. 2016 požádal zpracovatel projektové dokumentace, , Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí o souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci „Lednice – parc. č. přístřešek, jezírko a technologický objekt“, ze dne 06/2016.

Investor:

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí přezkoumal podanou žádost včetně předložené projektové dokumentace a na základě posouzení vydává toto souhrnné vyjádření. Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky ochrany jednotlivých složek životního prostředí.

**Poučení:** vyjádření není vydáváno formou rozhodnutí nebo usnesení ve smyslu dílu 6 hlavy VI části druhé správního řádu. Opravu nebo zrušení tohoto vyjádření lze provést podle § 156 správního řádu.

Ing. Hana Hřebačková  
vedoucí odboru životního prostředí



v z. Ing. Lubor Míček  
vedoucí oddělení zemědělství a ochrany přírody

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BŘECLAV  
odbor životního prostředí

**Příloha:** PD

**Obdrží:**

lav

# Městský úřad Břeclav

## odbor životního prostředí

nám. T.G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 88579/2016

V Břeclavi dne: 14.12.2016

Vyřizuje: Ing. Vladimíra Kubíková

Telefon: 519 311 202

E-mail: [vladimira.kubikova@breclav.eu](mailto:vladimira.kubikova@breclav.eu)

## VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí (dále jen správní orgán), jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává z hlediska životního prostředí a příslušných právních předpisů, v souladu s ustanovením § 154 správního řádu vyjádření k projektové dokumentaci pro záměr:

### **„Lednice – p.č. , přístřešek, jezírko a technologický objekt“**

Předmětem stavby jsou:

Jezírko – vodní nádrž nepravidelného půdorysu o maximální délce cca 30 m a maximální šířce cca 15 m s proměnlivou hloubkou

Technologický objekt: zděný objekt vyzděný z betonových bednicích tvárnice o půdorysných rozměrech 3,00x3,00 m. Výška objektu je 3,0 m.

Pergola: objekt tvoří dřevěná konstrukce. Celkové půdorysné rozměry jsou 3,70x2,90 m. Celková výška pergoly je 2,75 m.

### **Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Správní orgán vydal souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku p.č. KN v k.ú. Lednice na Moravě o celkové výměře odnětí 3 262 m<sup>2</sup> MUBR 22871/2008, MUBR-S 5690/2008 OŽP/KI ze dne 31.03.2008, v rámci akce Lesopark Lednice – parkové úpravy objektu Včelařský dvůr, které se stalo podkladem pro územní rozhodnutí o změně využití území Lesopark – Včelařský dvůr na pozemku p.č. KN k.ú. Lednice na Moravě vydaný Městským úřadem Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, MUBR-S 7281/2008 OSŘÚP/VI-328, MUBR 39583/2008 ze dne 10.06.2008.

**Na základě doložených dokladů, není odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro předložený záměr vyžadováno.**

**Své vyjádření odůvodňuje Městský úřad, odbor životního prostředí následovně:**

Dopisem ze dne doručení 08.12.2016 požádal stavebník

zastoupený na základě plné moci

o vyjádření k výše jmenovanému záměru z hlediska zemědělského půdního fondu.

K žádosti byla doložena

- dokumentace vypracovaná: červen 2016, vypracoval
- Souhrnné vyjádření správního orgánu MUBR 52674/2016 ze dne 11.08.2016
- Územní rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, MUBR-S 7281/2008 OSŘÚP/VI-328, MUBR 39583/2008 ze dne 10.06.2008
- Závazné stanovisko správního orgánu MUBR 22871/2008, MUBR-S 5690/2008 OŽP/KI ze dne 31.03.2008

Správní orgán přezkoumal podanou žádost včetně předložené dokumentace a na základě posouzení vydává toto vyjádření z hlediska zemědělského půdního fondu pro účely společného územního rozhodnutí a stavebního řízení.

Vyjádření není vydáváno formou rozhodnutí nebo usnesení ve smyslu dílu 6 hlavy VI části druhé správního řádu. Opravu nebo zrušení tohoto vyjádření lze provést podle § 156 správního řádu.

Ing. Vladimíra Kubíková  
referentka odboru životního prostředí

-Obdrží:

1.